Załącznik nr 1

**Regulamin korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Komornik**

§ 1

**Określenia użyte w Regulaminie oznaczają:**

1. Usługodawca – Starosta Stargardzki.
2. i.KOMORNIK -Aplikacja (przeglądarka) internetowa zasobu baz danych rejestru EGiB z funkcjonalnością ukierunkowaną na komorników. Aplikacja służąca do zautomatyzowanej obsługi wniosków komorników sądowych o udostępnienie danych dotyczących podmiotów prawnych w postaci elektronicznej, w celu prawidłowego prowadzenia postępowania egzekucyjnego, wykonania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia lub europejskiego nakazu zabezpieczenia na rachunku bankowym oraz wykonania innych czynności wchodzących w zakres jego ustawowych zadań, w szczególności dotyczących stanu majątkowego dłużnika oraz umożliwiających identyfikację jego majątku.
3. Usługobiorca - Komornik – funkcjonariusz publiczny działający przy sądzie rejonowym, prowadzący kancelarię komorniczą, w rewirze sądu rejonowego, przy którym został powołany nadany w trybie przepisów ustawy z dnia 22 marca 2018r. o komornikach sądowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 590) korzystający z usługi świadczonej drogą elektroniczną przez Udostępniającego.
4. Regulamin – niniejszy Regulamin.

**§ 2**

**Postanowienia ogólne.**

1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK dla Komorników.
2. System informacyjny osoby korzystającej z aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK musi spełniać następujące minimalne wymagania techniczne:
3. posiadać dostęp do sieci internet,
4. posiadanie konta poczty elektronicznej,
5. posiadanie konta dostępowego,
6. posiadanie jednej z wymienionych przeglądarek internetowych: Mozilla Firefox w najnowszej wersji, Google Chrome w najnowszej.
7. Aplikacja GEO-INFO i.KOMORNIK służy do udostępniania danych dotyczących nieruchomości stanowiących własność/użytkowanie wieczyste osób fizycznych bądź podmiotów prawnych, w oparciu o zasady określone ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021, poz. 1990 ze zm.)
8. Aplikacja GEO-INFO i.KOMORNIK realizuje udostępnianie danych wygenerowanych z baz danych zasobu geodezyjnego i kartograficznego w oparciu o zasady określone w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
9. Aplikacja GEO-INFO i.KOMORNIK służy wyłącznie do realizacji automatycznej obsługi zapytań komorniczych. Usługobiorca nie może wykorzystywać danych pozyskanych za pomocą Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK w innych celach. Pozyskiwanie danych do innych celów wymaga złożenia w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie właściwego wniosku
10. Złożenie wniosku o uzyskanie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią Regulaminu i zobowiązaniem do przestrzegania jego postanowień.
11. Wniosek można złożyć w formie pisemnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie lub w formie dokumentu elektronicznego na adres geodezja@powiatstargardzki.pl opatrzonego podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt 10 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP, o którym mowa w art. 3 pkt 14 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
12. Formularz wniosku o rejestrację w aplikacji GEO -INFO i.KOMORNIK dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Stargardzie, a także w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ulicy Rynek Staromiejski 5.
13. Instrukcja do aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK jest dostępna na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Stargardzie eBoi/jak załatwić sprawę
14. Dostęp do aplikacji za pośrednictwem strony internetowej stargard.giportal.pl,

.

**§ 3**

**Warunki świadczenia usług.**

1. W celu zawarcia umowy o dostęp do danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – drogą internetową z wykorzystaniem programu komputerowego GEOINFO i.KOMORNIK należy złożyć wniosek o utworzenie konta w portalu GEO-INFO i.KOMORNIK.
2. Uzyskanie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK następuje po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i po podpisaniu umowy poprzez nadanie loginu i hasła inicjującego.
3. Usługobiorca zobowiązany jest do dokonania zmiany inicjującego hasła przy pierwszym logowaniu do aplikacji na hasło własne. Login pozostaje niezmienny. Hasło musi posiadać co najmniej 8 znaków, w tym minimum jedną dużą literę, jedną cyfrę i jeden znak specjalny.
4. Trzykrotne wprowadzenie błędnego hasła spowoduje zablokowanie dostępu do systemu. Aplikacja GEO-INFO i.KOMORNIK posiada funkcję automatycznego przypominania hasła.
5. Każdorazowe udostępnienie informacji następuje po zalogowaniu się do aplikacji GEO- INFO i.KOMORNIK z wykorzystaniem loginu i własnego hasła.
6. W ramach funkcjonalności Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK Usługobiorca może:
7. złożyć zapytanie i zarejestrować nową sprawę,
8. otrzymywać dokument obliczenia opłaty,
9. uzyskiwać dokument licencji,
10. wnieść opłatę drogą elektroniczną,
11. pobierać zamówione dane.
12. Funkcjonalność Aplikacji pozwala Usługobiorcy na przeglądanie wszystkich złożonych wcześniej wniosków, listy spraw zgłoszonych oraz historii płatności.
13. Wypełnienie i zatwierdzenie nowego zapytania komorniczego jest równoznaczne z zarejestrowaniem nowej sprawy w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie.
14. Każdorazowe udostępnienie informacji następuje po zalogowaniu się do aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK z wykorzystaniem loginu i własnego hasła.
15. W ramach funkcjonalności aplikacji dla komorników Użytkownik może:
16. wyszukać osoby fizyczne lub podmioty prawne występujące w jednostce rejestrowej (gruntowej, budynkowej lub lokalowej),
17. złożyć wniosek o udostępnienie wybranych przez siebie danych,
18. otrzymać dokument obliczenia opłaty,
19. uzyskiwać dokument licencji,
20. wnieść opłatę drogą elektroniczną,
21. pobrać zamówione dane.
22. Funkcjonalność serwisu pozwala Usługobiorcy na dostęp do wszystkich złożonych przez niego wniosków, a także do wszystkich dokumentów (obliczenia opłaty, licencje) i danych związanych z realizacją tych wniosków.
23. Dane udostępniane za pomocą aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK udostępniane są w formie elektronicznej w formacie plików PDF, GML
24. Czas dostępu do pobrania danych wynosi 6 miesięcy. Po tym czasie nie będzie możliwe pobranie pozyskanych danych.
25. Usługobiorca zobowiązany jest do:
26. przestrzegania, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, zasad wskazanych w: rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r. oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
27. zabezpieczenia danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych,
28. zabezpieczenia danych przed ich nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem osobom nieupoważnionym, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, utratą itp.)
29. dołożenia należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
30. zapewnienia zachowania danych osobowych w tajemnicy.
31. Usługobiorca oświadcza, że:
32. będzie przechowywał otrzymane parametry dostępu w warunkach gwarantujących ich poufność i nie będzie udostępniać ich osobom postronnym,
33. wykorzysta udostępnione dane wyłącznie do realizacji prac związanych z czynnościami komorniczymi, zgodnie z licencją, o której mowa w ustawie prawo geodezyjne i kartograficzne,
34. nie będzie udostępniał i rozpowszechniał pozyskanych danych innym osobom lub jednostkom,
35. będzie trwale usuwał pozyskane dane osobowe po zakończeniu realizacji prac,
36. Aplikacja GEO-INFO i.KOMORNIK będzie używana wyłącznie do realizacji automatycznej obsługi zapytań komorniczych, a dane pozyskane za pomocą Aplikacji nie będą wykorzystywane w innych celach.
37. Usługobiorca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Usługobiorcę powierzonych danych osobowych.
38. Usługodawca nie gwarantuje kompletności materiałów dostępnych online. Celem uzupełnienia brakującej dokumentacji – niezbędny będzie kontakt z pracownikiem Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

**§ 4**

**Opłaty za świadczone usługi**

1. Dostęp do usługi polegającej na sprawdzeniu czy dany podmiot figuruje w bazie danych ewidencji gruntów i budynków jest nieodpłatny.
2. Udostępnianie danych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego jest możliwe po wniesieniu opłaty: gotówką, zwykłym przelewem bankowym, płatnością internetową KIR lub przekazem pocztowym.
3. Pobieranie danych z bazy danych ewidencji gruntów i budynków podlega opłacie zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.).

**§** 5

**Postanowienia końcowe.**

1. O wszelkich zmianach danych Usługobiorcy i osób upoważnionych do czynności i.KOMORNIK, w szczególności: adres, numer telefonu, adres e-mail Usługobiorca ma obowiązek poinformować Usługodawcę.
2. W przypadku zawieszenia, zakończenia wykonywania działalności komorniczej, odwołania z zajmowanego stanowiska lub odwołania od wykonywania czynności, Usługobiorca ma obowiązek powiadomić Usługodawcę o tym fakcie niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawieszenia/zakończenia działalności lub odwołania od wykonywania czynności. W takich przypadkach dostęp do Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK zostanie wyłączony. W przypadku wznowienia działalności dostęp do Aplikacji GEO-INFO. i.KOMORNIK zostanie wznowiony na pisemny wniosek Usługobiorcy.
3. Przyjmuje się, że wszystkie wnioski, zapytania i odpowiedzi do nich, zamieszcza się jako podpisane elektronicznie załączniki do komentarza.
4. Przyjmuje się, że wszelkie zapytania, wnioski i załączniki złożone poprzez komentarz w Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK posiadają datę wpływu/odbioru zgodną z datą utworzenia, wysłania i ujawnienia komentarza oraz załącznika w Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK.
5. W przypadku wystąpienia awarii Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK, Usługobiorca powinien ten fakt zgłosić na adres poczty Usługodawcy – [geodezja@powiatstargadzki.pl](mailto:geodezja@powiatstargadzki.pl) lub telefonicznie pod nr 91 834 97 71
6. Usługodawca zastrzega sobie prawo do czasowego wyłączenia Aplikacji GEOINFO i.KOMORNIK w celu jej ulepszania, dodawania funkcjonalności lub przeprowadzenia aktualizacji, z jednoczesnym dołożeniem wszelkich starań w poinformowaniu Usługobiorców o planowanych przerwach w dostępie do Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK. Informacja o planowanych włączeniach będzie umieszczana na stronie startowej Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK

Usługobiorcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Usługodawcy.

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu usługi, spowodowane przyczynami nie leżącymi po jego stronie np. przerwy w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowe działanie sieci internetowej, zamierzone przerwy w działaniu systemu oraz nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku braku ciągłości działania Aplikacji.
2. Poprzez zamierzone przerwy w działaniu Aplikacji rozumie się wszelkie działania mające na celu usunięcie wad i usterek w pracy systemu oraz jego konserwację.
3. Usługobiorca może w każdej chwili zrezygnować z dostępu do Aplikacji GEOINFO i.KOMORNIK składając pisemne zawiadomienie o rezygnacji z dostępu.
4. Usługodawca zastrzega sobie możliwość zmiany Regulaminu w każdym czasie. Zmiany będą zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Stargardzie. O zmianach niniejszego Regulaminu, Usługobiorcy będą informowani drogą elektroniczną na adres wskazany we wniosku, a pierwsze skorzystanie z Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK po zmianie Regulaminu, oznacza jego akceptację
5. W przypadku utraty hasła należy zgłosić się osobiście do siedziby Udostępniającego w celu uzyskania nowego hasła.

…………………………………………….

Komornik Udostępniający