

## **Regulamin korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Komornik**

### **§ 1**

#### **Określenia użyte w Regulaminie oznaczają:**

1. Usługodawca – Starosta Stargardzki.
2. i.KOMORNIK -Aplikacja (przeglądarka) internetowa zasobu baz danych rejestru EGiB z funkcjonalnością ukierunkowaną na komorników. Aplikacja służąca do zautomatyzowanej obsługi wniosków komorników sądowych o udostępnienie danych dotyczących podmiotów prawnych w postaci elektronicznej, w celu prawidłowego prowadzenia postępowania egzekucyjnego, wykonania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia lub europejskiego nakazu zabezpieczenia na rachunku bankowym oraz wykonania innych czynności wchodzących w zakres jego ustawowych zadań, w szczególności dotyczących stanu majątkowego dłużnika oraz umożliwiających identyfikację jego majątku.
3. Usługobiorca - Komornik – funkcjonariusz publiczny działający przy sądzie rejonowym, prowadzący kancelarię komorniczą, w rewirze sądu rejonowego, przy którym został powołany nadany w trybie przepisów ustawy z dnia 22 marca 2018r. o komornikach sądowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 590) korzystający z usługi świadczonej drogą elektroniczną przez Udostępniającego.
4. Regulamin – niniejszy Regulamin.

### **§ 2**

#### **Postanowienia ogólne.**

1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK dla Komorników.
2. System informacyjny osoby korzystającej z aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK musi spełniać następujące minimalne wymagania techniczne:
  - 1) posiadać dostęp do sieci internet,
  - 2) posiadanie konta poczty elektronicznej,
  - 3) posiadanie konta dostępowego,
  - 4) posiadanie jednej z wymienionych przeglądarek internetowych: Mozilla Firefox w najnowszej wersji, Google Chrome w najnowszej.
3. Aplikacja GEO-INFO i.KOMORNIK służy do udostępniania danych dotyczących nieruchomości stanowiących własność/użytkowanie wieczyste osób fizycznych bądź podmiotów prawnych, w oparciu o zasady określone ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021, poz. 1990 ze zm.)
4. Aplikacja GEO-INFO i.KOMORNIK realizuje udostępnianie danych wygenerowanych z baz danych zasobu geodezyjnego i kartograficznego w oparciu o zasady określone w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Aplikacja GEO-INFO i.KOMORNIK służy wyłącznie do realizacji automatycznej obsługi zapytań komorniczych. Usługobiorca nie może wykorzystywać danych pozyskanych za

- pomocą Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK w innych celach. Pozyskiwanie danych do innych celów wymaga złożenia w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie właściwego wniosku
6. Złożenie wniosku o uzyskanie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią Regulaminu i zobowiązaniem do przestrzegania jego postanowień.
  7. Wniosek można złożyć w formie pisemnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie lub w formie dokumentu elektronicznego na adres geodezja@powiatstargardzki.pl opatrzonego podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt 10 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP, o którym mowa w art. 3 pkt 14 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
  8. Formularz wniosku o rejestrację w aplikacji GEO -INFO i.KOMORNIK dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Stargardzie, a także w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ulicy Rynek Staromiejski 5.
  9. Instrukcja do aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK jest dostępna na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Stargardzie eBoi/jak załatwić sprawę
  10. Dostęp do aplikacji za pośrednictwem strony internetowej stargard.giportal.pl,

### § 3

#### **Warunki świadczenia usług.**

1. W celu zawarcia umowy o dostęp do danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – drogą internetową z wykorzystaniem programu komputerowego GEOINFO i.KOMORNIK należy złożyć wniosek o utworzenie konta w portalu GEO-INFO i.KOMORNIK.
2. Uzyskanie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK następuje po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i po podpisaniu umowy poprzez nadanie loginu i hasła inicjującego.
3. Usługobiorca zobowiązany jest do dokonania zmiany inicjującego hasła przy pierwszym logowaniu do aplikacji na hasło własne. Login pozostaje niezmienny. Hasło musi posiadać co najmniej 8 znaków, w tym minimum jedną dużą literę, jedną cyfrę i jeden znak specjalny.
4. Trzykrotne wprowadzenie błędnego hasła spowoduje zablokowanie dostępu do systemu. Aplikacja GEO-INFO i.KOMORNIK posiada funkcję automatycznego przypominania hasła.
5. Każdorazowe udostępnienie informacji następuje po zalogowaniu się do aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK z wykorzystaniem loginu i własnego hasła.
6. W ramach funkcjonalności Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK Usługobiorca może:
  - 1) złożyć zapytanie i zarejestrować nową sprawę,
  - 2) otrzymywać dokument obliczenia opłaty,
  - 3) uzyskiwać dokument licencji,
  - 4) wnieść opłatę drogą elektroniczną,

- 5) pobierać zamówione dane.
7. Funkcjonalność Aplikacji pozwala Usługobiorcy na przeglądanie wszystkich złożonych wcześniej wniosków, listy spraw zgłoszonych oraz historii płatności.
8. Wypełnienie i zatwierdzenie nowego zapytania komorniczego jest równoznaczne z zarejestrowaniem nowej sprawy w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie.
9. Każdorazowe udostępnienie informacji następuje po zalogowaniu się do aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK z wykorzystaniem loginu i własnego hasła.
10. W ramach funkcjonalności aplikacji dla komorników Użytkownik może:
  - 1) wyszukać osoby fizyczne lub podmioty prawne występujące w jednostce rejestrowej (gruntowej, budynkowej lub lokalowej),
  - 2) złożyć wniosek o udostępnienie wybranych przez siebie danych,
  - 3) otrzymać dokument obliczenia opłaty,
  - 4) uzyskiwać dokument licencji,
  - 5) wnieść opłatę drogą elektroniczną,
  - 6) pobrać zamówione dane.
11. Funkcjonalność serwisu pozwala Usługobiorcy na dostęp do wszystkich złożonych przez niego wniosków, a także do wszystkich dokumentów (obliczenia opłaty, licencje) i danych związanych z realizacją tych wniosków.
12. Dane udostępniane za pomocą aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK udostępniane są w formie elektronicznej w formacie plików PDF, GML
13. Czas dostępu do pobrania danych wynosi 6 miesięcy. Po tym czasie nie będzie możliwe pobranie pozyskanych danych.
14. Usługobiorca zobowiązany jest do:
  - 1) przestrzegania, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, zasad wskazanych w: rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r. oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
  - 2) zabezpieczenia danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych,
  - 3) zabezpieczenia danych przed ich nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem osobom nieupoważnionym, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, utratą itp.)
  - 4) dołożenia należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 5) zapewnienia zachowania danych osobowych w tajemnicy.
17. Usługobiorca oświadcza, że:
  - 1) będzie przechowywał otrzymane parametry dostępu w warunkach gwarantujących ich poufność i nie będzie udostępniać ich osobom postronnym,
  - 2) wykorzysta udostępnione dane wyłącznie do realizacji prac związanych z czynnościami komorniczymi, zgodnie z licencją, o której mowa w ustawie prawo geodezyjne i kartograficzne,

- 3) nie będzie udostępniał i rozpowszechniał pozyskanych danych innym osobom lub jednostkom,
  - 4) będzie trwale usuwał pozyskane dane osobowe po zakończeniu realizacji prac,
  - 5) Aplikacja GEO-INFO i.KOMORNIK będzie używana wyłącznie do realizacji automatycznej obsługi zapytań komorniczych, a dane pozyskane za pomocą Aplikacji nie będą wykorzystywane w innych celach.
18. Usługobiorca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Usługobiorcę powierzonych danych osobowych.
  19. Usługodawca nie gwarantuje kompletności materiałów dostępnych online. Celem uzupełnienia brakującej dokumentacji – niezbędny będzie kontakt z pracownikiem Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

#### **§ 4**

##### **Oplaty za świadczone usługi**

1. Dostęp do usługi polegającej na sprawdzeniu czy dany podmiot figuruje w bazie danych ewidencji gruntów i budynków jest nieodpłatny.
2. Udostępnianie danych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego jest możliwe po wniesieniu opłaty: gotówką, zwykłym przelewem bankowym, płatnością internetową KIR lub przekazem pocztowym.
3. Pobieranie danych z bazy danych ewidencji gruntów i budynków podlega opłacie zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zm.).

#### **§ 5**

##### **Postanowienia końcowe.**

1. O wszelkich zmianach danych Usługobiorcy i osób upoważnionych do czynności i.KOMORNIK, w szczególności: adres, numer telefonu, adres e-mail Usługobiorca ma obowiązek poinformować Usługodawcę.
2. W przypadku zawieszenia, zakończenia wykonywania działalności komorniczej, odwołania z zajmowanego stanowiska lub odwołania od wykonywania czynności, Usługobiorca ma obowiązek powiadomić Usługodawcę o tym fakcie niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawieszenia/zakończenia działalności lub odwołania od wykonywania czynności. W takich przypadkach dostęp do Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK zostanie wyłączony. W przypadku wznowienia działalności dostęp do Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK zostanie wznowiony na pisemny wniosek Usługobiorcy.
3. Przyjmuje się, że wszystkie wnioski, zapytania i odpowiedzi do nich, zamieszcza się jako podpisane elektronicznie załączniki do komentarza.
4. Przyjmuje się, że wszelkie zapytania, wnioski i załączniki złożone poprzez komentarz w Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK posiadają datę wpływu/odbioru zgodną z datą utworzenia, wysłania i ujawnienia komentarza oraz załącznika w Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK.

5. W przypadku wystąpienia awarii Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK, Usługobiorca powinien ten fakt zgłosić na adres poczty Usługodawcy – [geodezja@powiatstargadzki.pl](mailto:geodezja@powiatstargadzki.pl) lub telefonicznie pod nr 91 834 97 71
6. Usługodawca zastrzega sobie prawo do czasowego wyłączenia Aplikacji GEOINFO i.KOMORNIK w celu jej ulepszania, dodawania funkcjonalności lub przeprowadzenia aktualizacji, z jednoczesnym dołożeniem wszelkich starań w poinformowaniu Usługobiorców o planowanych przerwach w dostępie do Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK. Informacja o planowanych włączeniach będzie umieszczana na stronie startowej Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK  
Usługobiorcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Usługodawcy.
7. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu usługi, spowodowane przyczynami nie leżącymi po jego stronie np. przerwy w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowe działanie sieci internetowej, zamierzone przerwy w działaniu systemu oraz nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku braku ciągłości działania Aplikacji.
8. Poprzez zamierzone przerwy w działaniu Aplikacji rozumie się wszelkie działania mające na celu usunięcie wad i usterek w pracy systemu oraz jego konserwację.
9. Usługobiorca może w każdej chwili zrezygnować z dostępu do Aplikacji GEOINFO i.KOMORNIK składając pisemne zawiadomienie o rezygnacji z dostępu.
10. Usługodawca zastrzega sobie możliwość zmiany Regulaminu w każdym czasie. Zmiany będą zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Stargardzie. O zmianach niniejszego Regulaminu, Usługobiorcy będą informowani drogą elektroniczną na adres wskazany we wniosku, a pierwsze skorzystanie z Aplikacji GEO-INFO i.KOMORNIK po zmianie Regulaminu, oznacza jego akceptację
11. W przypadku utraty hasła należy zgłosić się osobiście do siedziby Udostępniającego w celu uzyskania nowego hasła.

.....

Komornik

Udostępniający