

## **Regulamin korzystania z Aplikacji GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA**

### **§ 1**

#### **Określenia użyte w Regulaminie oznaczają:**

1. Usługodawca – Starosta Stargardzki.
2. Czynności i.RZECZOZNAWCA – dostęp do dokumentów będących podstawą zmian ewidencyjnych, generowanie zbiorów danych z RCN po zadanych kryteriach.
3. Aplikacja GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA - moduł Zintegrowanego Systemu Informacji Przestrzennej GEO-INFO służący do wykonywania czynności i.RZECZOZNAWCA zdefiniowanych w pkt 2.
4. Usługobiorca – rzeczoznawca majątkowy, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub podmiot prowadzący działalność w zakresie szacowania nieruchomości o ile zatrudnia rzeczoznawcę majątkowego na podstawie umowy cywilnoprawnej bądź umowy o pracę.
5. Regulamin – niniejszy Regulamin.
6. Wniosek - wniosek o uzyskanie dostępu do aplikacji GEO-INFO

### **§ 2**

#### **Postanowienia ogólne.**

1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca udostępnionej za pośrednictwem strony internetowej [stargard.giportal.pl](http://stargard.giportal.pl),
2. System informacyjny osoby korzystającej z aplikacji GEO-INFO i.Rzeczoznawca musi spełniać następujące minimalne wymagania techniczne:
  - 1) posiadać dostęp do sieci internet,
  - 2) posiadanie konta poczty elektronicznej,
  - 3) posiadanie konta dostępowego,
  - 4) posiadanie jednej z wymienionych przeglądarek internetowych: Mozilla Firefox w najnowszej wersji, Google Chrome w najnowszej wersji.
3. Aplikacja GEO-INFO i. Rzeczoznawca służy wyłącznie do realizacji automatycznej obsługi udostępniania danych z RCN oraz dowodów zmian na potrzeby związane z wyceną nieruchomości. Usługobiorca nie może wykorzystywać danych pozyskanych za pomocą aplikacji GEO-INFO i. Rzeczoznawca w innych celach. Pozyskiwanie danych do innych celów wymaga złożenia w Starostwie Powiatowym w Stargardzie właściwego wniosku w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie.
4. Aplikacja GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA realizuje udostępnianie danych wygenerowanych z baz danych zasobu geodezyjnego i kartograficznego w oparciu o zasady określone w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
5. Złożenie wniosku o uzyskanie dostępu do Aplikacji GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią Regulaminu i zobowiązaniem do przestrzegania jego postanowień.
6. Wniosek można złożyć w formie pisemnej w siedzibie Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie lub w formie dokumentu elektronicznego

na adres [geodezja@powiatstargardzki.pl](mailto:geodezja@powiatstargardzki.pl) opatrzonego podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt 10 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP, o którym mowa w art. 3 pkt 14 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

7. Formularz wniosku o rejestrację w Aplikacji GEO -INFO i.RZECZOZNAWCA dostępny jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Stargardzie, a także w siedzibie Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie.
8. Instrukcja do Aplikacji GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA jest dostępna pod adresem <https://>
9. Wniosek pochodzący od podmiotu prowadzącego działalność w zakresie szacowania nieruchomości składa rzeczoznawca majątkowy.

### § 3

#### **Warunki świadczenia usług.**

1. W celu zawarcia umowy o dostęp do danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – drogą internetową z wykorzystaniem programu komputerowego GEOINFO i.RZECZOZNAWCA należy złożyć wniosek o utworzenie konta w portalu GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA.
2. Uzyskanie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA następuje po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku i po podpisaniu umowy poprzez nadanie loginu i hasła inicjującego.
3. Usługobiorca zobowiązany jest do dokonania zmiany inicjującego hasła przy pierwszym logowaniu do aplikacji na hasło własne. Login pozostaje niezmienny. Hasło musi posiadać co najmniej 8 znaków, w tym minimum jedną dużą literę, jedną cyfrę i jeden znak specjalny.
4. Trzykrotne wprowadzenie błędnego hasła spowoduje zablokowanie dostępu do systemu. Aplikacja GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA posiada funkcję automatycznego przypominania hasła.
5. Każdorazowe udostępnienie informacji następuje po zalogowaniu się do aplikacji GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA z wykorzystaniem loginu i własnego hasła.
6. W ramach funkcjonalności Aplikacji GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA Usługobiorca może:
  - a) złożyć nowe zamówienie o dostęp do danych z RCN,
  - b) otrzymywać dokument obliczenia opłaty,
  - c) wnieść opłatę drogą elektroniczną,
  - d) pobierać zamówione dane
7. Funkcjonalność Aplikacji pozwala Usługobiorcy na dostęp do historii operacji wykonywanych przez Usługobiorcę w Aplikacji GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA, przeglądanie wszystkich złożonych wcześniej wniosków, listy spraw zgłoszonych oraz historii płatności.

8. Wypełnienie zamówienia w systemie i zatwierdzenie przez Usługobiorcę jest równoznaczne z zarejestrowaniem nowej sprawy w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie.
9. Dane udostępniane za pomocą Aplikacji GEO INFO i.RZECZOZNAWCA udostępniane są w formie elektronicznej w formacie plików PDF,xls, gml, swde.
10. Czas dostępu do pobrania danych wynosi 6 miesięcy. Po tym czasie nie będzie możliwe pobranie pozyskanych danych.
11. Usługobiorca zobowiązany jest do:
  - 1) przestrzegania, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, zasad wskazanych w: rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019, poz. 1781),
  - 2) zabezpieczenia danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych,
  - 3) zabezpieczenia danych przed ich nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem osobom nieupoważnionym, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów prawa, utratą itp.)
  - 4) dołożenia należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 5) zapewnienia zachowania danych osobowych w tajemnicy.
14. Usługobiorca oświadcza, że:
  - 1) będzie przechowywał otrzymane parametry dostępu w warunkach gwarantujących ich poufność i nie będzie udostępniać ich osobom postronnym,
  - 2) wykorzysta udostępnione dane wyłącznie do realizacji prac związanych z wyceną nieruchomości,
  - 3) nie będzie udostępniał i rozpowszechniał pozyskanych danych innym osobom lub jednostkom,
  - 4) będzie trwale usuwał pozyskane dane osobowe po zakończeniu realizacji prac, zgodnie z art.17 rozporządzenia w sprawie RODO,
  - 5) Aplikacja GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA będzie używana wyłącznie do realizacji automatycznej obsługi udostępniania danych z RCN oraz dowodów zmian, a dane pozyskane za pomocą Aplikacji nie będą wykorzystywane w innych celach.
15. Usługobiorca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależyтым przetwarzaniem przez Usługobiorcę powierzonych danych osobowych.
16. Usługodawca nie gwarantuje kompletności materiałów dostępnych online. Celem uzupełnienia brakującej dokumentacji niezbędny będzie kontakt z pracownikiem Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie.

#### § 4

#### **Oplaty za świadczone usługi.**

Udostępnianie danych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego jest możliwe po wniesieniu opłaty: gotówką, zwykłym przelewem bankowym, płatnością internetową KIR lub przekazem

pocztowym. Pobieranie danych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego związanych z udostępnieniem danych z RCN, podlega opłacie zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

## § 5

### **Postanowienia końcowe.**

1. O wszelkich zmianach danych Usługobiorcy i osób upoważnionych do czynności i.RZECZOZNAWCA: adres, numer telefonu, adres e-mail, Usługobiorca ma obowiązek poinformować Usługodawcę.
2. W przypadku zawieszenia lub zakończenia wykonywania działalności gospodarczej związanej z wyceną nieruchomości, utraty uprawnień, Usługobiorca ma obowiązek powiadomić Usługodawcę o tym fakcie niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawieszenia/zakończenia działalności lub utraty uprawnień. W takich przypadkach dostęp do Aplikacji GEO-INFO i. RZECZOZNAWCA zostanie wyłączony. W przypadku wznowienia działalności gospodarczej dostęp do Aplikacji GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA zostanie wznowiony na pisemny wniosek Usługobiorcy.
3. Przyjmuje się, że wszystkie wnioski, zapytania i odpowiedzi do nich, zamieszcza się jako podpisane elektronicznie załączniki do komentarza.
4. Przyjmuje się, że wszelkie zapytania, wnioski i załączniki złożone poprzez komentarz w Aplikacji GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA posiadają datę wpływu/odbioru zgodną z datą utworzenia, wysłania i ujawnienia komentarza oraz załącznika w Aplikacji GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA.
5. W przypadku wystąpienia awarii Aplikacji GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA, Usługobiorca powinien ten fakt zgłosić na adres poczty Usługodawcy – geodezja@powiatstargardzki.pl lub telefonicznie pod nr 91 834 97 71.
6. Usługodawca zastrzega sobie prawo do czasowego wyłączenia Aplikacji GEOINFO i.RZECZOZNAWCA w celu jej ulepszania, dodawania funkcjonalności lub przeprowadzenia aktualizacji, z jednoczesnym dołożeniem wszelkich starań w poinformowaniu Usługobiorców o planowanych przerwach w dostępie do Aplikacji GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA. Informacja o planowanych włączeniach będzie umieszczana na stronie startowej Aplikacji GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA. Usługobiorcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Usługodawcy.
7. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu usługi, spowodowane przyczynami nie leżącymi po jego stronie np. przerwy w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowe działanie sieci internetowej, zamierzone przerwy w działaniu systemu oraz nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku braku ciągłości działania Aplikacji.
8. Poprzez zamierzone przerwy w działaniu Aplikacji rozumie się wszelkie działania mające na celu usunięcie wad i usterek w pracy systemu oraz jego konserwację.
9. Usługobiorca może w każdej chwili zrezygnować z dostępu do Aplikacji GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA składając do Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Stargardzie pisemne zawiadomienie o rezygnacji z dostępu.
10. Usługodawca zastrzega sobie możliwość zmiany Regulaminu. Zmiany będą zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Stargardzie eBoi/jak załatwić sprawę

11. O zmianach niniejszego Regulaminu, Usługobiorcy będą informowani drogą elektroniczną na adres wskazany we wniosku, a pierwsze skorzystanie z Aplikacji GEO-INFO i.RZECZOZNAWCA po zmianie Regulaminu, oznacza jego akceptację.